

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

RESUMEN PÚBLICO DEL PLAN DE MANEJO FORESTAL CERTIFICADO FSC®

1. Compromiso con el Manejo Forestal Responsable.

GRUPO CERCOM, integrado por las empresas FORESTAL COMACO S.A. Y HACIENDA SAN LORENZO S.A., declara su más firme y explícito compromiso con la implementación y el mantenimiento de prácticas de manejo forestal ambientalmente apropiadas, socialmente beneficiosas y económicamente viables, y se compromete con lo siguiente:

- Adherir y cumplir rigurosamente los Principios y Criterios del Forest Stewardship Council®, FSC®, Licencia FSC® C020956, en todas nuestras operaciones y patrimonio de nuestra organización.
- Cumplir toda la legislación y normativa forestal, ambiental, social y laboral vigente, así como los acuerdos internacionales ratificados por el país.
- Conducir todos sus negocios y operaciones con los más altos estándares de integridad, prohibiendo estrictamente cualquier forma de corrupción, incluyendo el soborno, extorsión o cohecho, ya sea de forma directa o indirecta, y mantener una política de transparencia en nuestra gestión y operaciones.
- Crear un ambiente de trabajo inclusivo y respetuoso para todas las personas, garantizando la igualdad de oportunidades, promover la equidad de género y proporcionar un entorno laboral libre de discriminación de cualquier tipo, acoso sexual y acoso laboral, e implementando procedimientos claros para prevenir, investigar y sancionar cualquier tipo de conducta de este tipo.
- Promover un ambiente de trabajo seguro y saludable, fomentando una cultura preventiva, capacitación continua, comunicación activa y participación de los trabajadores en la identificación de peligros y mejora de las condiciones de seguridad en todas nuestras operaciones y, cuando sea posible, superar las recomendaciones del Código de Prácticas de la OIT sobre seguridad y salud en el trabajo forestal y la legislación nacional vigente.
- Respetar los Derechos Humanos en todas nuestras actividades y garantizar el cumplimiento de los Derechos Laborales Fundamentales definidos por la Organización Internacional del Trabajo (OIT), incluyendo la eliminación del trabajo forzoso, la abolición del trabajo infantil, la eliminación de la discriminación en materia de empleo y ocupación, y la libertad de asociación y el derecho a la negociación colectiva.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

- Reconocer y respetar los derechos legales y consuetudinarios, cultura, costumbres y valores de todas las comunidades locales e indígenas, fomentando la comunicación abierta y transparente, proporcionando información clara y oportuna sobre nuestras operaciones e implementación de canales de comunicación permanente y honesto que garanticen un diálogo abierto y permanente.

Este compromiso será revisado anualmente y comunicado a todas las partes interesadas para asegurar su continua relevancia y cumplimiento.

Mauricio Cea M.
Gerente Forestal
Forestal Comaco S.A.

2. Introducción y Contacto

Este documento resume los aspectos clave de nuestro Plan de Ordenación y Gestión para una superficie total de **59.537,0 ha**, ubicadas entre la Región de Ñuble y la Región de los Lagos.

Para más información, por favor contactar a:

- **Nombre:** Mauricio Cea Monsálvez
- **Cargo:** Gerente Forestal, Forestal Comaco S.A.
- **Email:** mcea@comacoforestal.com
- **Teléfono:** +56 41 2569800

3. Objetivos de Manejo

Forestal Comaco S.A., como representante del Grupo CERCOM, ha definido sus objetivos de manejo forestal para sus plantaciones certificadas FSC® de manera de asegurar la sostenibilidad a largo plazo, equilibrando la responsabilidad ambiental, el beneficio social y la viabilidad económica en sus operaciones en todas sus Unidades de Manejo, en conformidad con los Principios y Criterios del Forest Stewardship Council® (FSC®).

- **Viabilidad económica:** Asegurar la rentabilidad y la productividad a largo plazo de las operaciones forestales a través de una gestión económicamente eficiente y responsable, optimizando el rendimiento de las plantaciones y servicios, y garantizando el flujo sostenible de recursos forestales y al mismo tiempo que las actividades comerciales no comprometan la integridad del ecosistema ni el bienestar social, de manera de asegurar la continuidad y resiliencia de la organización en el tiempo.
- **Responsabilidad ambiental:** Siendo este un pilar fundamental para la organización se establece como objetivo prioritario, la protección y conservación de la biodiversidad y la integridad de los ecosistemas dentro del patrimonio de la empresa, minimizando los impactos negativos de las

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

operaciones forestales y la protección de los bosques nativos y áreas con alto valor de conservación.

- **Beneficio social:** La organización se propone ser un actor socialmente responsable, contribuyendo positivamente al bienestar de los trabajadores, respetando los derechos y promoviendo el desarrollo de los trabajadores, las comunidades locales y los comunidades indígenas, manteniendo canales de comunicación abiertos y permanentes con todas la comunidades vecinas, implementando una estrategia de relacionamiento proactiva para fomentar la colaboración, el entendimiento mutuo y la resolución oportuna de las inquietudes.

3.1 Objetivos del Manejo Forestal

- **Asegurar la Gestión Forestal Sostenible:** Mantener y mejorar la capacidad productiva de las plantaciones de forma de satisfacer las necesidades presentes sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras, integrando dimensiones ambientales, sociales y económicas.
- **Cumplir con los Requisitos Legales y de Certificación:** Garantizar el estricto cumplimiento de la legislación nacional e internacional aplicable, así como de todos los Principios y Criterios del FSC®.
- **Fomentar el Bienestar Social y Económico Local:** Generar beneficios socioeconómicos justos y equitativos para los trabajadores y las comunidades locales, respetando sus derechos, cultura y medios de vida tradicionales.
- **Promover la Biodiversidad y los Servicios Ecosistémicos:** Contribuir activamente a la conservación de la biodiversidad, la protección de los suelos y los recursos hídricos, y el mantenimiento de otros servicios ecosistémicos relevantes en el paisaje donde operan las plantaciones.
- **Mantener la Viabilidad Económica a Largo Plazo:** Desarrollar operaciones eficientes y rentables que aseguren la permanencia del negocio, reinvertiendo en la gestión sostenible y la mejora continua.

Los objetivos del manejo serán monitoreados y evaluados periódicamente para asegurar su cumplimiento y para identificar oportunidades de mejora continua en nuestra gestión forestal sostenible. La revisión de estos objetivos se realizará al menos una vez al año, o cuando existan cambios significativos en el contexto operacional o en el estándar FSC®.

4. Descripción de los Recursos Forestales del Grupo CERCOM

El patrimonio total del Grupo CERCOM que se encuentra dentro del alcance de la certificación de manejo forestal, comprende un total de 137 predios con una superficie total de 59.537,0 has (marzo 2025), distribuidos entre la Región de Ñuble y la Región de los Lagos. Esta superficie se divide en 20.623,4 ha de producción y 38.946,9 ha de conservación, de acuerdo con el siguiente detalle.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

SUPERFICIE PRODUCCIÓN			
PLANTACIONES (EN-EG-PR)	PLANTACIONES OTRAS ESPECIES	PLANTACIONES OTROS USOS	TOTAL PRODUCCIÓN
17.217,3	1.445,8	1.940,5	20.603,6

Nota: **Plantaciones Otros Usos** corresponde a plantación de otras especies que no han sido incorporadas al alcance de los productos certificados, ej: Eucalyptus gloni, Pino oregón, etc.

CONSERVACIÓN			
PROTECCIÓN	BOSQUE NATIVO	OTROS USOS	TOTAL CONSERVACIÓN
3.246,4	25.285,6	10.401,4	38.933,4

Nota: **Otros Usos de Conservación** corresponde a superficies que no poseen cobertura vegetal, tales como altas cumbres, roqueríos, cuerpos de agua, etc.

El Grupo CERCOM, define su administración de su patrimonio en 6 Unidades de Manejo Forestal (UMFs), las que corresponden cada una, a una agrupación de predios de distintas superficies, reunidos principalmente por la ubicación y similitud edafoclimática a lo largo de su patrimonio. Estas UMFs permiten una mejor administración patrimonial y planificación de las operaciones en cada zona.

4.1 Alcance del certificado

La certificación de Manejo Forestal FSC® aplica para plantaciones productivas de *Pinus radiata*, *Eucalyptus globulus* y *Eucalyptus nitens*, y que no han implicado conversión de bosque nativo posterior al 01 de diciembre de 1994. La superficie total se compone de acuerdo con el siguiente detalle (Distribución en Anexo 1):

UMF	Nombre	N° Predios	Sup. Total	P. Radiata	E. Globulus	E. Nitens	Otras sp.	Forestable	Otros Usos productivos	Sup. Conservación
1	CORDILLERA DE LA COSTA	20	4.546,9	602,1	1.416,9	250,5	1.159,4	193,4	286,8	637,8
2	CURACAUTIN	16	7.860,4	133,0	1,8	2.818,2	113,7	371,5	341,4	4.080,8
3	EL CARMEN	30	2.518,4	1.098,9	0,0	667,6	5,2	0,8	109,2	636,7
4	FLORIDA	11	2.411,8	900,1	505,7	390,5	49,1	14,8	117,0	434,6
5	LOS ANGELES	8	2.086,8	854,8	142,7	572,2	32,5	80,8	105,3	298,5
6	QUILLECO	52	40.112,7	3.712,6	2,8	2.086,9	85,9	398,7	980,8	32.845,0
Total		137	59.537,0	7.301,5	2.069,9	6.785,9	1.445,8	1.060,0	1.940,5	38.933,4

(Superficie a marzo 2025)

5. Manejo Forestal y Producción

Grupo CERCOM. define cada esquema de manejo de manera específica, considerando la especie, el índice de sitio, el producto final deseado y la minimización de los impactos ambientales y sociales. A continuación, se detallan los regímenes silviculturales para nuestras principales especies, abarcando desde el establecimiento hasta la cosecha final.

5.1 Pino Radiata.

Según los objetivos del manejo, Forestal Comaco S.A. considera la siguiente planificación silvícola:

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

- a) **Manejo Intensivo Madera Libre de Nudos Calidad 1:** El objetivo principal es la producción de madera aserrable libre de nudos.
- b) **Manejo Madera Aserrable Calidad 2:** El objetivo es producir mayoritariamente madera aserrable con nudos firmes, la cual podrá usarse con diversos fines, dentro de los cuales el que se visualiza con mayores expectativas es el uso estructural. También se obtendrá con esta una pequeña porción de madera sin nudos larga y una proporción importante de madera sin nudos corta, para remanufactura.
- c) **Madera Pulpable Calidad 3:** El objetivo principal es maximizar la producción de madera comercial total de cada sitio. Esto se logra no interviniendo el bosque después que la plantación se ha establecido. Por lo tanto, se llega a la cosecha con densidad completa por hectárea (sin raleos). Adicionalmente, se incluyen maderas provenientes de la parte más delgada del fuste o con defectos que no califica como madera aserrable y maderas provenientes de raleos comerciales.

5.2 Eucalyptus Globulus y Eucalyptus Nitens

- a) **Madera Pulpable:** El objetivo principal es maximizar la producción de madera comercial total de cada sitio. Esto se logra no interviniendo el bosque después que la plantación se ha establecido. Por lo tanto, se llega a la cosecha con densidad completa por hectárea (sin raleos).

5.3 Actividades Silvícolas en Plantaciones Productivas

Habilitación de terrenos: Se utiliza roce manual en terrenos donde la pendiente es alta o donde la vegetación es escasa. El roce mecanizado es comúnmente utilizado en predios con una pendiente menor al 40%, a través de bulldozer y excavadora. El roce químico está enfocado exclusivamente a la confección de cortafuegos y cuando las condiciones lo permitan. La disposición de los desechos es en fajas y se acepta la quema prescrita sólo en casos muy particulares y dirigida a la prevención de incendios forestales. En caso de regeneración natural de Eucalyptus globulus, sólo se realiza roce manual.

Preparación del terreno: Los mecanismos más utilizados son la preparación de subsolado con bulldozer y casillas con excavadora. Dependiendo de la pendiente y estructura del terreno, estos se realizan en el sentido de las curvas de nivel. La confección de casillas de plantación, utilizando mano de obra y herramientas manuales, se realiza en terrenos donde no se observa compactación y/o donde la pendiente es muy alta.

Control de maleza pre-plantación: El control manual se efectúa con herramientas manuales o máquinas menores. Y aunque el control tiene efecto directo sobre las malezas ya instaladas y de hoja visible, no impide la reaparición de éstas uno o dos meses después, ya sea producto de semillas o de retoños, pero puede ser una alternativa válida para plantaciones en pequeñas propiedades, caso en que es necesario la eliminación de maleza en un radio aproximado de 1 m alrededor de la planta.

Se puede señalar que un control químico es más eficiente y duradero que uno manual, sin embargo, hay

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

que mezclar ambos métodos como en el caso de un rebaje (arbustivo), ya que la altura del arbusto y la aplicación química ponen en peligro la plantación existente.

Los químicos utilizados en esta etapa son todos productos autorizados en el país y de acuerdo con los compromisos adquiridos por el Grupo CERCOM en su certificación FSC® a través de la política de pesticidas y en las dosis recomendadas por los expertos y la experiencia.

Adicionalmente, nuestra política prohíbe estrictamente el uso de cualquier plaguicida y/o herbicida clasificado como “Altamente Peligroso” por el FSC®. La lista detallada de productos utilizados está disponible para consulta pública previa solicitud.

Plantación: Las plantas utilizadas son las provenientes de viveros establecidos que aseguran plantas de buena calidad según requerimientos específicos, tanto a raíz cubierta como desnuda. Las densidades utilizadas según especie son definidos por los esquemas de manejo para cada especie en particular. El método más utilizado es la plantación manual, especialmente en los sitios que presenten una mayor fragilidad o cuya pendiente es mayor a 30%. El método más conocido es la técnica Neozelandesa de dos o cuatro T.

Fertilización: La fertilización se puede realizar de dos formas dependiendo de las condiciones de suelo y cantidad de agua disponible, ya sea incorporando el fertilizante en forma manual o mediante aplicaciones al voleo. Condiciones que estarán determinadas por el tipo de suelo y la disponibilidad de agua.

Control de Maleza Post Plantación: El propósito de esta actividad es mantener a las plantas sin competencia interespecífica con las malezas por el máximo de tiempo, en lo posible hasta que éstas se establezcan y se cierre el dosel. Existen dos formas de controlar la maleza post-plantación, una forma manual y otra química.

El control de maleza en forma química considera aplicaciones de herbicidas al año y si es necesario se repasa al segundo año. Los químicos utilizados son los mismos que el control de maleza pre-plantación, todos autorizados en el país y de acuerdo con los compromisos adquiridos por el Grupo CERCOM en su certificación FSC® a través de la política de pesticidas.

Podas: El esquema de manejo del Pino radiata considera la poda, de modo de obtener madera libre de nudos. Consiste en realizar un corte limpio, lo más cercano al tronco, pero sin dañar los anillos de crecimiento y procurando no dejar muñón, de esta manera se facilita la cicatrización, evitando la entrada de agentes patógenos. Las herramientas comúnmente utilizadas son tijerón podador.

Raleos: En las prioridades a considerar en la selección de los árboles a extraer en un raleo se consideran, fundamentalmente, las características morfofisiológicas y de espaciamiento, como árboles muertos, aquellos que no vivirán hasta el próximo raleo, árboles cuyo crecimiento es bajo en comparación con otros árboles del rodal, árboles de poco vigor debido a daños o enfermedad, árboles pequeños, malformados, muy ramificados, y árboles cuya remoción mejorará el espaciamiento y crecimiento de los árboles remanentes.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

Manejo de Rebrotos: Se considera manejar los rebrotos de plantas existentes de Eucaliptos globulus, de modo de optimizar los costos asociados al establecimiento de una plantación, especialmente cuando se ha tenido buenos rendimientos anteriores. Específicamente se dejan los árboles rebrotar y controla, mediante poda manual, al tercer año los brotes en exceso que han crecido.

5.4 Producción y Cosecha de Plantaciones

Tasa de Cosecha Anual. El plan de corta se establece a partir de inventarios forestales detallados y modelos de crecimiento. Para el presente período de planificación, se proyecta una tasa de cosecha anual de aproximadamente de 500 mil metros cúbicos anuales, distribuida en los predios con rodales que han alcanzado su edad de rotación óptima.

Métodos de Cosecha. Nuestras operaciones en plantaciones de *Pinus radiata*, *Eucalyptus globulus* y *Eucalyptus nitens* se rigen por los siguientes esquemas:

- **Cosecha:** El método principal es la **tala rasa en bloques**, una técnica eficiente para rodales coetáneos que permite una renovación completa y controlada del bosque. El tamaño y diseño de estos bloques se planifican cuidadosamente para minimizar el impacto visual y proteger los suelos y cursos de agua.
- **Reforestación Inmediata:** Tras la cosecha, todas las áreas son preparadas y reforestadas en la siguiente temporada de plantación, asegurando una rápida recuperación de la cobertura vegetal y la continuidad del ciclo productivo.

Cosecha de Bajo Impacto. En todas nuestras faenas, y especialmente en áreas cercanas a zonas de protección o con pendientes pronunciadas, se implementan técnicas de cosecha de bajo impacto. Esto incluye una planificación detallada de los caminos de extracción, el uso de maquinaria adecuada para reducir la compactación del suelo y el volteo dirigido para evitar daños a la vegetación remanente y a los cursos de agua.

6. Protección del Recurso

6.1 Bosques Nativos de Protección y Área de Protección

Son aquellos, que producto de sus características o ubicación, se destinan a la conservación y/o protección de aspectos ambientales y/o sociales relevantes. Los bosques nativos de protección y otras áreas de protección se encuentran en sectores donde no está permitido intervenir productivamente, ya sea por ley o por definición de la empresa.

Los bosques nativos de conservación y de protección, están claramente identificados en los planos del sistema de información geográfico, lo que ayuda a su protección.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

6.2 Especies de Flora y Fauna Amenazadas

El Grupo reconoce que en algunos de sus predios existen especies de flora y fauna con problemas de conservación, por lo tanto, éstas son identificadas por su personal. Además, y como complemento necesario para la conservación de la biodiversidad, se han identificado y reconocido las especies de flora y fauna nativa por una institución con vasta experiencia en el tema, información que, es traspasada a la cartografía, asociada a la definición de las medidas correspondientes para su protección. Así mismo la información facilita la identificación y protección de las Áreas de Alto Valor de Conservación (AAVC).

6.3 Áreas de Alto Valor de Conservación

En el patrimonio del Grupo CERCOM, se ha identificado la presencia de áreas que deben ser administradas en forma adecuada para mantener y/o acrecentar los valores de conservación, basándose en un enfoque precautorio, para asegurar su mantenimiento y/o mejora a largo plazo.

Durante el año 2025 se realizó el último monitoreo de los Atributos de Áreas de Alto Valor de Conservación, los resultados son incorporados en este resumen, lo anterior junto a las conclusiones y actividades para su mantenimiento.

Las Áreas de Alto Valor de Conservación identificados en el patrimonio del grupo son:

UMF	PREDIO	AVC	ATRIBUTO	DESCRIPCIÓN
Curacautín	Santa Emilia	AVC 1	Diversidad de Especies	Superficie con presencia de especies de <i>Araucaria araucana</i> (102,6 ha)
Quilleco	Hac. San Lorenzo L4	AVC 1	Diversidad de Especies	Superficie con presencia de especies de <i>Araucaria araucana</i> (525,5 ha)
Cordillera Costa	Tren Tren	AVC 6	Valores Culturales	Sitio Ancestral de Comunidad Indígena PIRUL HUENTEO
Quilleco	El Bosque y Coihueco	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Bosque de protección y Tomas de agua para el consumo humano de la comunidad vecina (51 familias)
Quilleco	San Lorenzo L-3 y El Castillo	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Bosque de protección y Tomas de agua para el consumo humano de la comunidad vecina (14 familias)
Quilleco	LIPIN L-B 7 Y 8	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Bosque de protección y Tomas de agua para el consumo humano de la comunidad vecina (42 familias)
El Carmen	LOS RISCOS IV	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Bosque de protección y Tomas de agua para el consumo humano de la comunidad vecina (1 familia)
Curacautín	RARIRUCA 2	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Bosque de protección y Tomas de agua para el consumo humano de la comunidad vecina (APR)
Curacautín	SAN FRANCISCO	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Canal de Abastecimiento y Toma de agua para el consumo humano (53 familias)
Quilleco	LAS VERTIENTES	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Bosque de protección y Tomas de agua para el consumo humano de la comunidad vecina (16 familias)
Curacautín	Santa Katharina	AVC 5	Necesidades Comunitarias	Bosque de protección y Tomas de agua para el consumo humano de la comunidad vecina (2 familias)

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

Los objetivos de manejo para las AAVC se actualizan anualmente en función de los resultados del monitoreo (2025), asegurando una gestión adaptativa y enfocada en las condiciones reales de cada sitio.

6.3.1 AAVC 1: Concentraciones de Biodiversidad

- **Atributo Identificado:** Presencia de ecosistemas y especies de flora amenazadas, principalmente los bosques de *Araucaria araucana* en los predios **Hacienda San Lorenzo** y **Santa Emilia**.
- **Objetivo Principal de Conservación:** Proteger y mantener la viabilidad a largo plazo de las poblaciones de especies amenazadas y la integridad de los ecosistemas que las albergan.
- **Objetivos Específicos y Medidas de Manejo:**
 - **Excluir** completamente estas áreas de operaciones de cosecha maderera.
 - **Monitorear** activamente el estado sanitario y la regeneración de las especies protegidas, confirmando que se mantienen en buen estado y sin nuevas afectaciones.
 - **Controlar** la regeneración de especies exóticas (*Eucalyptus nitens*) en las zonas de amortiguamiento para evitar la competencia y asegurar el desarrollo de las araucarias.
 - **Mantener** los caminos de acceso despejados para facilitar la vigilancia y el combate de incendios, que sigue siendo la principal amenaza.
 - **Renovar y reubicar** la señalética de AAVC que se encuentre deteriorada, incorporando leyendas específicas como la prohibición de recolección de piñones para minimizar el impacto antrópico en la regeneración.

6.3.2 AAVC 5: Servicios Críticos para Comunidades

- **Atributo Identificado:** Áreas forestales y vertientes que son fundamentales para el abastecimiento de agua para consumo humano de comunidades locales.
- **Objetivo Principal de Conservación:** Asegurar la provisión continua de agua en cantidad y calidad óptima para las comunidades locales que dependen críticamente de estas fuentes.
- **Objetivos Específicos y Medidas de Manejo:**
 - **Incorporar y gestionar** las nuevas AAVC identificadas en el predio **Santa Katharina**, que abastecen a 3 familias y para las cuales no existen alternativas accesibles.
 - **Actualizar el estatus** del sistema de Coihueco: Se **elimina la categoría de AAVC** para la Toma 1 del predio Coihueco L2, ya que los monitoreos confirman que se encuentra seca y en desuso por más de dos años. Se mantiene la criticidad para la toma del predio **El Bosque** (50 familias) y la Toma 2 de **Coihueco L1** (1 familia).
 - **Gestionar adaptativamente** la toma de agua de **San Francisco**, manteniendo su protección actual pero planificando una reevaluación de su estatus en 2026, una vez que el nuevo proyecto de Agua Potable Rural (APR) esté operativo y el uso del agua cambie a fines no críticos.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

- **Implementar precauciones operativas específicas**, como el monitoreo de la calidad del agua de acuerdo con la planificación del monitoreo de calidad de aguas para las microcuencas a abastecimiento, planificadas en zonas aledañas a las tomas, plan 2025-2026
- **Realizar mantenimiento proactivo de la infraestructura**, incluyendo la reparación de cercos (Los Riscos IV), la finalización de cercos pendientes (Las Vertientes) y la reparación de daños por eventos climáticos (caseta en Lipin L-B7).
- **Mejorar la señalización**, instalando letreros de AAVC específicos en cada toma de agua y no solo en los accesos a los predios, para reforzar las medidas de precaución.

6.3.3 AAVC 6: Valores de Identidad Cultural

- **Atributo Identificado:** Sitios de fundamental importancia para la identidad cultural y/o religiosa de las comunidades locales, como el cerro **Tren Tren** para la comunidad Pirul-Huenteo.
- **Objetivo Principal de Conservación:** Respetar y proteger la integridad física y el significado cultural del sitio, asegurando que su valor para la comunidad se mantenga y potencie.
- **Objetivos Específicos y Medidas de Manejo:**
 - **Mantener** el sitio libre de operaciones forestales, demarcando y protegiendo la zona.
 - **Gestionar activamente el paisaje** para preservar las características culturales clave del sitio, como las vistas panorámicas desde y hacia el cerro.
 - **Reforzar el control de regeneración de especies exóticas** (*Eucalyptus* y *Pinus*) en las laderas del cerro para evitar que alteren su composición nativa y su valor cultural.
 - **Continuar con las mejoras del sitio**, como la restauración con especies nativas, que ha sido valorada positivamente por la comunidad y ha mejorado el atributo.

Adicionalmente a lo indicado en los monitoreos de cada AAVC, se definen medidas de manejo generales para cada predio de acuerdo con lo siguiente:

Posibles amenazas:

- Extracción ilícita de bosque nativo en los predios.
- Presencia de animales
- Riesgo de incendio
- Falta o deterioro de cercos
- Tránsito de personas sin autorización
- Toma de Terrenos
- Pérdida de señalética y letreros
- Invasión de especies exóticas

Otras indicaciones específicas al Plan de Manejo

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

- Mantener cercos y portones cerrados y en buen estado en los límites con el camino público.
- Vigilancia continúa.
- Incluir estos predios como prioridad de importancia en el programa de protección de incendios, convenios CONAF de la zona.
- Prohibición de: caza, botar basura.
- Instalar letreros indicando la existencia de estas áreas.
- En caso de tomas de agua y en la medida de lo posible cercar tomas de agua para evitar acceso de animales.
- La planificación de actividades (silvícolas y/u operaciones) incluyen las medidas operativas ambientales preventivas o de mitigación.
- Cumplimiento estricto de las medidas operativas ambientales definidas para las faenas forestales en los procedimientos.
- Capacitar a personal de la empresa en la importancia y los cuidados de esta área

7. Relacionamiento Comunitario

Para el Grupo CERCOM, ser un buen vecino es un pilar fundamental de nuestra gestión. Entendemos que nuestras operaciones deben generar valor compartido y mantener una convivencia armónica con quienes habitan en los territorios donde estamos presentes. Nuestra estrategia social se basa en el diálogo, el respeto y un enfoque precautorio.

7.1 Comunicación Abierta y Proactiva

Mantenemos canales de comunicación permanentes y transparentes con todos nuestros vecinos, comunidades locales y comunidades indígenas.

- **Contacto Directo:** Nuestros supervisores de área son el primer punto de contacto en terreno. Realizan visitas periódicas y notifican de manera oportuna antes del inicio de cualquier faena relevante (cosecha, transporte, etc.), para identificar y mitigar posibles impactos en conjunto.
- **Mecanismo de Consultas y Quejas:** Contamos con un sistema formal para recibir, registrar y dar respuesta a todas las inquietudes, solicitudes o reclamos en plazos razonables, asegurando un cierre formal y satisfactorio para las partes.

7.2 Gestión de Impactos y Beneficios Locales

Antes de cada operación, realizamos una evaluación de impactos ambientales y sociales para definir medidas preventivas. Además, fomentamos activamente el desarrollo local a través de:

- **Contratación Local:** Priorizamos la contratación de mano de obra y servicios de las comunidades cercanas a nuestras faenas, contribuyendo a la economía local.
- **Acceso a Recursos:** Generamos acuerdos formales para facilitar el acceso a productos forestales no maderables (PFNM), leña o talaje, según las necesidades y la disponibilidad.
- **Participación:** Colaboramos en diversas mesas de trabajo a nivel comunal y regional para aportar

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

en planes de desarrollo local, prevención de incendios y gestión de recursos.

7.3 Respeto a los Derechos de los Pueblos Indígenas y CLPI

Como parte de nuestros compromisos, hemos establecido procesos de diálogo activos y de buena fe con las comunidades en nuestra área de influencia y, en aquellos casos en donde se identifiquen conflictos sobre la tenencia de la tierra, particularmente aquellos vinculados a reclamaciones sobre Títulos de Merced, o en donde se identifique que nuestras operaciones puedan afectar directamente derechos consuetudinarios, nos comprometemos a implementar, antes de iniciar cualquier actividad, un proceso formal de **Consentimiento Libre, Previo e Informado (CLPI)** en virtud del cual, se genere un proceso de diálogo con el objetivo de lograr acuerdos mutuamente aceptables y que quedan reflejados en las actas reunión que documentan el proceso.

7.4 Planes de Desarrollo Local

Participamos activamente en mesas de trabajo con comunidades y municipios. Algunos logros destacados incluyen:

- **Comunidad Rariruca:** Capacitación y contratación de mano de obra local, entrega en comodato de instalaciones de Agua Potable Rural (APR). Comuna de Curacautín.
- **Comunidad San Francisco:** Arreglo de puentes y caminos vecinales, limpieza de canales, capacitación y contratación de mano de obra local. Comuna de Victoria.
- **Comunidad Caupolicán:** Capacitación y contratación de mano de obra local. Comuna de Purén.

Adicionalmente, la empresa lleva a cabo dos programas que van en directo beneficio de las comunidades locales en La Araucanía:

- **Programa Dental Ruta Sonrisas:** por tercer año consecutivo, se desarrolla en la comuna de Victoria, entregando atención dental de calidad y herramientas educativas en salud bucal a más de 220 niños de las escuelas rurales vecinas a nuestros predios.
- **Capacitación Docente - Escuelas Rurales:** Implementado también en la comuna de Victoria, tiene como objetivo capacitar a docentes de escuelas rurales desde pre-kínder hasta cuarto básico, proporcionando una metodología integral que incluye herramientas, guías y materiales didácticos para enseñar la lectura comprensiva y bibliotecas de aula para los niños.

8. Gestión de Impactos Ambientales

Para el Grupo CERCOM, la protección del medio ambiente es un pilar fundamental de nuestra gestión. Todas nuestras operaciones se planifican y ejecutan con el objetivo de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales. Nuestras principales medidas de protección se centran en las siguientes áreas:

8.1 Protección de la Biodiversidad y el Bosque Nativo

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

- Protegemos activamente todos los remanentes de **bosque nativo** y ecosistemas naturales dentro de nuestro patrimonio, los cuales se excluyen de la cosecha.
- Hemos identificado y establecido planes de manejo específicos para nuestras **Áreas de Alto Valor de Conservación (AAVC)**, asegurando la protección de la biodiversidad, especialmente de especies nativas de flora y fauna, y sus hábitats.
- Fomentamos la **conectividad ecológica** a través de corredores biológicos que unen las áreas de protección, facilitando el movimiento de la fauna silvestre.

8.2 Cuidado del Agua y del Suelo

- Mantenemos zonas de protección (franjas de amortiguamiento) principalmente con vegetación nativa en todos los ríos, esteros y cuerpos de agua, para mantener su calidad y estabilidad.
- Nuestras operaciones de cosecha y la construcción de caminos están diseñadas y ejecutadas para minimizar la erosión, proteger la estructura del suelo y mantener la calidad y cantidad del agua en las cuencas hidrográficas.

8.3 Uso Responsable de Productos Químicos y Sanidad Forestal

- Priorizamos el **Manejo Integrado de Plagas (MIP)**, utilizando métodos preventivos y biológicos para reducir al mínimo el uso de plaguicidas y herbicidas.
- Cuando el uso de productos químicos es técnicamente indispensable, utilizamos solo aquellos permitidos por FSC®, aplicados de forma segura y controlada por personal capacitado para proteger la salud de las personas y el medio ambiente.

8.4 Gestión Integral de Residuos y Prevención de Incendios:

- Implementamos un estricto programa de **manejo de residuos** para asegurar que todos los desechos generados en nuestras operaciones (domésticos, industriales y peligrosos) sean segregados, almacenados y dispuestos de manera ambientalmente segura.
- Contamos con un robusto **plan de prevención y control de incendios forestales**, que incluye la construcción de cortafuegos, capacitación a brigadas y colaboración con organismos locales para proteger tanto nuestras plantaciones como los ecosistemas vecinos.

9. Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional

Para el Grupo CERCOM, la seguridad y el bienestar de cada persona que trabaja en nuestros predios, sea personal propio o de empresas contratistas, es nuestra máxima prioridad. Nuestro objetivo es alcanzar **cero accidentes**, y para ello, hemos implementado un robusto Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional que se basa en los siguientes pilares:

- **Prevención de Riesgos:** Basamos nuestra gestión en la identificación y evaluación continua de los riesgos en todas las faenas forestales, desde la plantación hasta la cosecha, implementando

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

medidas de control efectivas para eliminarlos o minimizarlos.

- **Capacitación y Competencia:** Aseguramos que todos los trabajadores reciban capacitación constante y específica sobre los procedimientos de trabajo seguro, la respuesta a emergencias y el uso correcto de sus equipos.
- **Equipos y Procedimientos Seguros:** Entregamos y fiscalizamos el uso obligatorio de Equipos de Protección Personal (EPP) de alta calidad y adecuados para cada labor. Todos nuestros trabajos se rigen por procedimientos documentados que garantizan una ejecución segura.
- **Responsabilidad Compartida:** Exigimos a nuestras empresas contratistas el cumplimiento de estos altos estándares de seguridad que aplicamos a nuestro personal, realizando auditorías y seguimiento permanente en terreno para asegurar un entorno de trabajo seguro para todos.

Fomentamos una cultura de seguridad participativa, donde el autocuidado y el cuidado mutuo son valores fundamentales. Además, garantizamos el pleno cumplimiento de la legislación laboral vigente y el respeto irrestricto a los derechos de todos los trabajadores, incluyendo la libertad de asociación y la negociación colectiva.

10. Monitoreo y Evaluación

Forestal Comaco S.A. ha implementado un robusto Sistema de Gestión Integrado (SGI) para monitorear continuamente la efectividad de su manejo y asegurar el cumplimiento de sus objetivos ambientales, sociales y económicos. Este sistema se basa en la medición periódica de Indicadores Clave de Desempeño (KPIs) en todos los procesos de la compañía y en auditorías tanto internas como externas.

10.1 Evaluación Interna a través del Sistema de Gestión Integrado (SGI)

Nuestro SGI nos permite tener una visión detallada y actualizada del desempeño de nuestras operaciones. A través de este sistema, se monitorean de forma sistemática KPIs relevantes para la gestión forestal sostenible, entre los que destacan:

- **Impactos Ambientales:** Se realiza un seguimiento al cumplimiento de las medidas de protección ambiental en faena, incluyendo la correcta gestión de residuos y la protección de cursos de agua. El KPI de "Cumplimiento aprobación planes de manejo", lo que asegura que nuestras operaciones se alinean con las normativas y compromisos ambientales.
- **Seguridad y Salud Ocupacional (SSO):** La seguridad de los trabajadores es una prioridad absoluta. Monitoreamos activamente la "Accidentabilidad Consolidada en Transporte Forestal" y la "Siniestralidad en Cosecha para Personal Interno" buscando siempre la meta de cero accidentes.
- **Gestión Social y de Contratistas:** La supervisión de nuestras empresas de servicios es fundamental. El KPI "Listados de Control de Faena mensual" mide el cumplimiento de los estándares de seguridad y operacionales por parte de los contratistas, permitiéndonos identificar brechas y enfocar los esfuerzos de capacitación y fiscalización.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

- **Eficiencia y Sostenibilidad del Recurso:** Monitoreamos la "Calidad de inventarios pre-cosecha" para asegurar una planificación de cosecha precisa y sostenible, además de indicadores como el "% del Patrimonio afectado por incendios", que es clave para la protección a largo plazo de nuestros recursos.

10.2 Resultados de Auditoría Vigilancia 2024

La transparencia es un pilar de nuestra gestión. En la última auditoría externa de vigilancia FSC® se identificaron una No Conformidad Mayor y cuatro Menores, las cuales fueron abordadas con un plan de acción integral que fortaleció nuestro sistema de gestión. A continuación, se resumen los hallazgos y las soluciones implementadas:

- **Fortalecimiento del Sistema de Gestión de Seguridad:** Se detectaron desviaciones en la aplicación de procedimientos de seguridad en faenas, incluyendo distancias de seguridad, comunicación y análisis de riesgos en terreno.
Acción Correctiva Sistémica: Se reestructuró el área de Seguridad y Salud Ocupacional (SSO) para asegurar una mayor supervisión experta en terreno. Se actualizaron los procedimientos críticos de cosecha, carguío e ingreso a predios, estableciendo como obligatorio el Análisis de Riesgo Diario (ARD) y Planes de Control Específicos (PCER) antes de iniciar faenas de alto riesgo. Además, se han realizado capacitaciones a todas las empresas de servicios sobre estos nuevos requerimientos.
- **Control de Residuos Peligrosos:** Se observó en la faena de un contratista la reutilización de envases de un producto químico prohibido (CCA) para almacenar aceite.
Acción Correctiva: Se retiraron inmediatamente los envases y gestionando su disposición final. Se reforzó el estándar de SSO para prohibir explícitamente el reciclaje de envases de cualquier procedencia y se añadió un punto de verificación obligatoria en las listas de chequeo al inicio de cada faena para prevenir su ingreso.
- **Protección de Fuentes de Agua para Consumo Humano (AAVC 5):** Se identificó que el plan de monitoreo para las Áreas de Alto Valor de Conservación (AAVC) que abastecen de agua para consumo humano no incluía análisis de calidad y cantidad, y se había aplicado herbicidas en una microcuenca de abastecimiento.
Acción Correctiva: Se elabora el "Procedimiento de Protección de Calidad y Cantidad de Agua en Microcuencas de Abastecimiento". Este nuevo protocolo prohíbe estrictamente el uso de todo tipo de producto químico en la totalidad de la microcuenca (Zona de Manejo Restringido) y se implementa un programa de monitoreo anual con análisis físico-químicos y microbiológicos para todas las tomas de agua, asegurando la protección del recurso con un enfoque precautorio.

Este ciclo de monitoreo interno y verificación externa nos permite impulsar una mejora continua, asegurando que nuestras operaciones se mantengan alineadas con los más altos estándares de manejo forestal responsable.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

10.3 Resultados de Auditoría Vigilancia 2023: De acuerdo con los resultados de esta auditoría se identificaron dos No Conformidades menores, para las cuales se tomaron acciones inmediatas:

- **Ajuste de zonas buffer en cursos de agua:** Se capacitó a todo el personal operativo y de planificación sobre el protocolo actualizado y se mejoró la señalización en la cartografía operativa para asegurar el cumplimiento de los anchos de protección.
- **Transporte inadecuado de químicos por contratista:** Se actualizó el procedimiento de transporte, se incluyó este punto en las listas de chequeo de supervisión y se capacitó a todas las empresas de servicio sobre la prohibición de transportar químicos en vehículos de transporte de personal.

	RESUMEN PÚBLICO PLAN DE MANEJO FORESTAL GRUPO CERCOM FSC® (FSC-C020956)	Fecha	Agosto-2025
		Vigencia	<u>V1</u>

Anexo 1. Ubicación de Predios CERCOM según Unidades de Manejo Forestal

